

租房市场迎来信用时代——

京沪等8城市率先试水信用租房



日前,支付宝宣布首批在上海、北京、深圳、杭州、南京、成都、西安、郑州8个城市试水信用租房,有超过100万间公寓将正式入驻支付宝,芝麻信用分达到650分以上就可以免去租房押金。业内人士称,这是“信用+租赁”的首次跨界合作,将给高信用的租客和房东带来更多红利,有利于建立多元、规范的住房租赁市场。

A 信用免押租房上线

刚刚过去的“十一”黄金周前后,网上爆出不止租房问题。比如浙江的一对硕士夫妇把自己的婚房租给了租客却被洗劫一空;又如房东突然涨价,房客不得不另觅其他住处。北上深等热点城市的高房价和限购政策让不少人选择了租房,而租房的押金、中介费、虚假房源、黑心中介……几乎困扰着每一个漂泊在外的人。支付宝日前宣布上线的租房平台,给租房市场带来了新气息,或能对市场“痛点”有所缓解。我国的租赁市场长期存在短期行为,信用管理一直是空白。支付宝在业界率先开启“信用+租赁”模式,为租赁市场消费行为的规范和激励探索了好的机制。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说。

B 信用评估贯穿租房全流程

目前我国租赁市场规模已超万亿元。今年以来,国家层面和地方连续出台政策,多管齐下建立购租并举的住房制度。互联网大数据和信用体系的加入,将如何“搅动”这一市场?对租客而言,真房源、免押金、按月交租对他们最具吸引力;而对房东而言,房客是否靠谱,是否会拖欠租金、水电气,以及空置率过高、租赁周转问题则是其关注的焦点。“针对上述问题,信用租房平台可以在三个领域提供服务。”严跃进说,一是信用认证,此类信用认证的信息源于大数据分析,最后会传递到租赁交易的公共平台上,以供租赁的各方参考;二是消费金融

服务,相关用户的租金贷款需求都通过此类租赁平台实现;三是电子化操作,这主要是互联网平台的功能,有助于后续此类交易和公用事业配套服务的便捷化。记者了解到,除支付宝采用“信用+”模式进军租赁市场外,目前百度金融、京东白条、58同城、平安好房等均推出租金分期服务。此外,中国银联11日也宣布与沈阳市房产局签署住房租赁服务平台合作协议,依托银联现有资源,解决租赁市场中房源信息不实、租赁关系不稳定等问题,年内有望在12个首批开展住房租赁试点的城市全部开通服务。

C 更多房源将入驻平台

从支付宝目前的探索看,尽管房源仍然以租赁公寓为主,但未来将利用“支付+信用+消费金融”这一整套体系,全面向中介和个人房东开放。与个人房源相比,公寓可以为客户提供更精准的房源信息,比普通租房省心,房租价格相对稳定,是未来租赁市场的发展方向。目前已有近十家公寓类合作伙伴陆续接入支付宝租房平台,包括相寓、春眠、蘑菇租房、优客逸家、美丽屋、公寓家等。另据链家统计,目前在中国的租赁市场上,公寓房源占比仅为3%,而个人房源占比仍高达97%。“下一步也会与大型中介平台进行合

作。”王博说,“我们没有成本和精力核实房源的真实性,所以将和中介合作而非竞争。”据支付宝有关负责人介绍,未来更多一线和热点二线城市将接入支付宝的租房平台,如果加上正在谈的品牌连锁公寓,房源规模有望超过300万间,再加上与中介合作,市场空间广阔。寓见公寓CEO林小森表示:“信用租房模式可以破解目前深陷高额流量广告费投入的恶性怪圈,帮我们更快速和低成本找到优质租客,相信这个创新模式会成为行业发展的新趋势。”(据新华社10月12日电)

“赶考”路上永立潮头

政论专题片《不忘初心继续前进》11日晚播完最后一集《永立潮头》。该片围绕党的十八大以来以习近平同志为核心的党中央治国理政伟大实践,讲述了五年来打动人、激荡人心的中国故事,展示了中国共产党永立潮头、逐梦前行的壮阔征程。

中国共产党自成立以来,在带领中国人民革命、建设和改革的征程中,始终立于时代潮头。从风雨如磐的革命斗争,到如火如荼的社会主义建设,再到成就举世瞩目的改革开放,中国共产党一路走来秉持“赶考”精神,经受住一次次艰难困苦、严峻的考验,从胜利走向胜利,带领中华民族实现了从站起来、富起来到强起来的历史性飞跃。

党的十八大以来,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,党和国家事业焕发出强大生机活力,不断开辟发展新境界,关键在于中国共产党不忘初心,始终保持与人民群众的血肉联系,以此凝聚力量;始终坚持把人民对美好生活的向往当作奋斗目标,不断增强人民群众的获得感,以此赢得民心;始终坚持以人民为中心,尊重人民群众的首创精神,以此汇集民智。

党的十九大召开在即,对照“两个一百年”的奋斗目标,眺望实现中华民族伟大复兴的中国梦,“赶考”远未结束,奋进不可停歇。确保党始终同人民在一起、干在一起,一切为了人民、一切依靠人民,充分发挥广大人民群众积极性、主动性、创造性,方能引领承载着中国人民伟大梦想的航船破浪前进,胜利驶向光辉的彼岸。(新华社10月12日电)

外交部回应英“人权活动人士”被拒入境:允许或不允许谁入境是中国的内政

据新华社电 针对有英国“人权活动人士”抵达香港时被拒绝入境一事,外交部发言人华春莹12日在例行记者会上表示,是否允许入境是中国的内政。香港是中国的一部分,香港事务纯属中国内政,不容任何外来干涉。香港是中国的一部分,香港事务纯属中国内政,不容任何外来干涉。香港是中国的一部分,香港事务纯属中国内政,不容任何外来干涉。

马克龙动了谁的奶酪? 约26万法国公务员上街抗议

大约26万法国公务员日前走上街头,抗议总统马克龙推行的多项改革政策。游行导致多所学校停课,医院暂停营业。据民航部门统计,三分之一往返法国的航班受到影响……触动“利益奶酪” 马克龙自今年5月上台以来,力推多项改革,包括改革劳动法、教育、财政预算编制以及简化行政手续。分析认为,马克龙触动“利益奶酪”的改革主张,让一些群体不满。其中,冻结公务员工资上涨指数,未来5年内裁减12万公职岗位以及削减公共开支等改革引发公务员抗议。阻力和风险并存 8月中旬一项民意调查显示,只有36%的法国人满意马克龙的政纲,与他5月当选时66%的支持率不可同日而语。舆论认为,马克龙在外交上的表现虽不乏亮点,但在国内的一系列改革动作“得罪”既得利益者,因此遭遇广泛阻力。分析认为,马克龙政治背景非左非右,执政根基不稳,政治上的反对力量容易形成合力予以阻拦,这一轮改革还远看不到成效。(据新华社电)

下月的纪念日,查尔斯代献花圈 英女王想歇歇?

人民网消息 每年11月“阵亡将士纪念日”,英女王伊丽莎白二世都要亲献花圈。但白金汉宫近日宣布,今年将由68岁的王储查尔斯代献花圈。女王夫妇届时会在附近阳台上观看。白金汉宫没有解释女王打破这一传统是出于何故。知情人士透露,女王主要是想让96岁的丈夫菲利普亲王在观看纪念仪式时有个“伴儿”。这消息人士同时表示,年过九旬的人献花圈着实费劲。图为英国女王和王储查尔斯。

美国正式宣布退出联合国教科文组织

据法新社12日报道,美国国务院宣布退出联合国教科文组织,这一决定将于2018年12月31日生效。联合国教科文组织总干事博科娃对美国决定退出该组织表示遗憾,此前美国国务卿已经就此一决定向她进行了通报。

将以观察员国身份保持影响 美国国务院表示,华盛顿决定退出联合国教科文组织,与美国拖欠会费,以及该组织亟需改革且持有“反以色列偏见”有关。报道称,此前美国国务卿蒂勒森曾于9月在联合国大会期间传达了这一决定。他在9月份联合国大会期间告诉法国总统马克龙,美国考虑退出联合国教科文组织。此后,美国将以观察员国身份继续在教科文组织保持影响。

这不是美国第一次退出 1984年,美国曾宣布退出该组织。2002年9月12日,美国总统布什在第57届联大一般性辩论中发言时宣布,美国重新加入联合国教科文组织。2003年,时隔19年之后,美国重返教科文组织。

“退群”前,美欠会费5亿美元 2011年,美国曾以国内法律限制为由停止向联合国教科文组织缴会费,当年即砍掉了8000万美元的会费,占教科文组织预算的22%。美国因此丧失了联合国教科文组织大会的投票权。该机构批准联合国教科文组织的预算,并制定一系列涉及全球教育、科学和文化的方案。此前有媒体援引美媒报道称,美国不缴会费的后果是,拖欠的会费年年膨胀。如今美国已拖欠联合国教科文组织会费5亿美元。(综合新华社、中新网)



联合国教科文组织 联合国教育、科学及文化组织于1946年11月4日正式成立,是联合国旗下专门机构之一,目前有190多个成员国加入。联合国教科文组织总部设在法国巴黎,其宗旨是促进教育、科学及文化方面的国际合作,以利于各国人民之间的相互了解,维护世界和平。

百余新兵集体生日会 军营独有的幸福 party

父母,不忘初心,努力学习,刻苦训练,在军营建功立业,放飞自己的梦想,早日实现由一名青年向合格“四有”革命军人的转变。新兵家长为全体新战友送上生日祝福 曲妈妈为百名新兵送来生日祝福:孩子们,我代表所有家长来看望你们,看到这里温馨的生活环境和亲人般的干部骨干,我们很欣慰,也很放心,感谢部队为孩子们所做的一切,也希望孩子们能安心服役,早日成为祖国的栋梁之才。随后,新兵家长们纷纷登台,为战士们送上生日祝福。最后,百名新兵共同合影留念,纪念这次难忘的主题生日活动。此次主题集体生日活动组织严密、氛围浓厚、印象深刻,将新战友对父母养育的感激之心成功转化为矢志报国扎根军营的不竭动力,为新战友上了一堂生动的政治教育课。 王友恒 刘文鼎

可利用光照实现跳跃 我国学者研发出“柔性机器人”

新华社10月12日电 采用新型纳米材料器件制成“柔性机器人”,利用光线照射可跳跃至自身高度5倍以上,并伴随空中翻滚动作。近期,合肥工业大学与中科院苏州纳米技术与纳米仿生研究所合作,模拟人类“弹指”动作成功研发出一种新型光驱动跳跃机器人。国际知名学术期刊《先进功能材料》日前发表了该成果。柔性智能驱动器可将光、电、热、湿度等外部能量直接转化为器件本身的机械变形,而无需通过繁琐的能量转化装置,近年来引起国际学术界的关注。但对于目前研究较多的双层结构驱动器而言,虽然已经实现弯曲、扭曲等多种变形形式,也应用到仿生机械手、爬行动物等领域,但要实现快速大变形、多刺激源响应以及模拟跳跃、飞行等复杂动作仍面临挑战。近期,合肥工业大学科研团队与中科院苏州纳米技术与纳米仿生研究所研究人员合作,设计制备了一种具有卷曲形状的碳纳米管聚合物双层薄膜驱动器,可在低电压以及光照下产生从管状到扁平形状的快速大变形,外部刺激撤除后还能恢复原始形状。科研人员将该驱动器的两端部分重叠来模拟人类的“弹指”动作,构筑出“光驱动跳跃机器人”。这种机器人在光照下,两端的选择性非对称变形会导致弹性势能积累并瞬间释放,从而产生跳跃运动,其跳跃高度可达自身高度的5倍以上,并伴随空中翻滚动作。通过改变入射光方向,机器人还可产生类似于不倒翁的周期性摇摆运动。研究团队成员、合肥工业大学研究员胡颖介绍,这一成果在智能仿生、柔性传感等领域具有广泛应用前景,目前他们以该驱动器为基础,进一步研发了光驱动及电驱动爬行机器人、抓取物体的仿生机械手,以及能在太阳光照射下绽放的“仿生花朵”等系列智能器件。

“百名红通人员”孔广生归案

新华社北京10月12日电 中央纪委监察部网站消息,12日,在中央反腐败协调小组国际追逃追赃工作办公室统筹协调下,经广东省追逃办、省检察院扎实工作,“百名红通人员”第46号孔广生投案自首。目前,全国“百名红通人员”已到案48人。孔广生,男,原任胜利油田青岛石油实业有限公司总经理兼临沂中孚天然气开发利用有限公司总经理,涉嫌贪污、受贿、挪用公款,2012年逃往香港。国际刑警组织红色通缉令号码A-781342-2013。

关于临时封闭道里区尚志九道街部分交通的通告

哈公告[2017]41号 为配合道里区城市建设和维护改造计划,保障施工期间道路交通安全和顺畅,依据《中华人民共和国道路交通安全法》的有关规定,自2017年10月17日至10月24日将临时封闭道里区尚志九道街(中央大街至尚志大街)的交通。道路封闭期间,沿街居民及单位车辆可在周边道路及停车场停放。 哈尔滨市公安交通管理局 2017年10月13日